

## **DISCIPLINARE PER BANDO DI GARA "SERVIZIO DI PULIZIA SPIAGGE LIBERE DEL TERRITORIO COMUNALE DI CASTIGLIONE DELLA PESCAIA ED ESPLETAMENTO DI ALTRI SERVIZI CONNESSI"**

### **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Azienda Speciale Castiglione 2014 – Via dei Drappieri snc – 58043 Castiglione della Pescaia (GR) – tel. 0564/933499 fax 0564/931196 – e-mail: [info@castiglione2014.it](mailto:info@castiglione2014.it); [castiglione2014@pec.it](mailto:castiglione2014@pec.it).

### **2. Categoria del servizio e modalità di esecuzione**

Servizio di pulizia spiagge libere del territorio comunale di Castiglione della Pescaia ed espletamento di altri servizi connessi, meglio descritti nel capitolato speciale di appalto. CIG: 6113748872.

### **3. Luogo di esecuzione**

Tratto di arenile compreso tra Loc. Le Marze e Foce dell'Alma.

### **4. Modalità di aggiudicazione**

Forniture di beni e servizi in economia – cottimo fiduciario (art. 125 comma VIII del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.).

### **5. Criterio di aggiudicazione**

Unicamente al prezzo più basso (art. 81 e 83 del 163/2006 e s.m.i.). Il concorrente nell'offerta dovrà indicare separatamente il costo del servizio e il costo del personale (non soggetto a ribasso).

### **6. Tempi di esecuzione**

Il servizio in questione dovrà espletarsi nel periodo compreso tra il 23/03/2015 e il 11/10/2015.

### **7. Importo a base di gara**

L'importo complessivo a base di gara, per la durata prevista, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad euro € 115.000,00 di cui:

- importo complessivo dei servizi oggetto di appalto, IVA esclusa, pari a 113.850,00 (euro centotredicimilaottocentocinquanta/00);
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad euro 1.150,00 (euro millecentocinquanta/00).

### **8. Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara i soggetti in possesso dei requisiti prescritti dal successivo paragrafo 19 costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 34, comma 1, del Codice;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 34, comma 1, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del Codice;
- c) operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Codice.

### **9. Modalità di pagamento**

Il pagamento del servizio sarà effettuato a corpo, dietro presentazione di regolare fattura della quale il Responsabile del Servizio ne attesterà la regolare esecuzione del servizio in questione e ne disporrà la successiva

liquidazione; i pagamenti delle fatture saranno effettuati entro 60 giorni (fine mese) dalla data di ricevimento della fattura.

Per quanto attiene ai pagamenti, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.136 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari.

## **10. Sopralluogo**

Il sopralluogo è un adempimento che necessariamente deve essere eseguito in fase antecedente alla presentazione dell'offerta. Il concorrente deve allegare ai documenti di gara una dichiarazione in cui attesta di avere effettivamente provveduto a compiere quanto richiesto.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 37, comma 5, del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato a cura di uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

## **11. Comunicazioni**

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese al domicilio eletto, all'indirizzo di posta elettronica certificata o al numero di fax indicati dai concorrenti, il cui utilizzo sia stato espressamente autorizzato dal candidato ai sensi dell'art. 79, comma 5-bis, del Codice.

Ai sensi dell'art.79, comma 5-bis, del Codice e dell'art. 6 del d.lgs.7 marzo 2005, n.82, in caso di indicazione di indirizzo PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva /o principale attraverso PEC.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio amm.vo dell'Azienda Castiglione 2014 via fax al n. 0564/931196 o con via PEC; diversamente, l'azienda declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati. In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

## **12. Ulteriori disposizioni**

Si precisa, altresì, che si applicheranno le seguenti disposizioni.

Si procederà all'aggiudicazione, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e, conveniente ai sensi dell'art. 86, comma 3, del Codice.

E' in ogni caso facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, o se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

L'offerta vincherà il concorrente per [almeno 180gg] dal termine indicato per la scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 35 giorni (ovvero altro termine previsto dalla stazione appaltante) che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

Le spese relative alla stipulazione del contratto e le spese relative alla pubblicazione del bando sui quotidiani nazionali, secondo le modalità di cui all'art. 66, comma 7, secondo periodo, del Codice, sono a carico dell'aggiudicatario;

La stazione appaltante consulterà l'Osservatorio istituito presso l'Autorità Vigilanza Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture contenente le annotazioni sugli operatori economici relativamente a tutti i concorrenti che hanno presentato offerta. La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del Codice. Nel caso in cui le "Informazioni Antimafia" di cui all'art. 91 d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159, abbiano dato esito positivo, il contratto è risolto di diritto. I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

### **13. Cauzioni e garanzie richieste**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

1. cauzione provvisoria, come definita dall'art. 75 del Codice, pari al 2% del prezzo base indicato al punto 7. del presente disciplinare e costituita, a scelta del concorrente:

a) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato depositati presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno, a favore della stazione appaltante; il valore deve essere al corso del giorno del deposito;

b) in contanti, con versamento presso la Banca della Maremma Credito Cooperativo di Grosseto, filiale di Castiglione della Pescaia;

c) da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o fideiussione rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'art.106 del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d.lgs. 24 febbraio 1998, n. 58, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.

In caso di prestazione della cauzione provvisoria in contanti o in titoli del debito pubblico dovrà essere presentata anche una dichiarazione di un istituto bancario o di una assicurazione contenente l'impegno verso il concorrente a rilasciare, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, garanzia fideiussoria relativa alla cauzione definitiva in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. In caso di prestazione della cauzione provvisoria mediante fideiussione bancaria o assicurativa queste dovranno:

a) essere conformi agli schemi di polizza tipo previsti dal Decreto Ministeriale 12 Marzo 2004, n. 123, pubblicato sul S.O. n. 89/L alla Gazzetta Ufficiale n. 109 dell'11 Maggio 2004;

b) essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

c) avere validità per [giorni- almeno 180 gg - ovvero altro termine, in relazione alla durata prevista per la validità dell'offerta] dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

g) **prevedere espressamente:**

1) la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 del codice civile, volendo ed intendendo restare obbligata in solido con il debitore;

2) la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'art. 1957 del codice civile;

3) la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

4) la dichiarazione contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria oppure una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 113 del Codice, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Ai sensi dell'art. 75, comma 6, del Codice la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art.

75, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

All'atto della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113 del Codice.

L'importo della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva è ridotto del cinquanta per cento per i concorrenti ai quali sia stata rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie EN ISO 9000.

#### **14. Termine di presentazione delle offerte – Apertura delle buste**

Entro e non oltre il giorno **07/03/2015**. Si specifica che detto termine si intende quale termine ultimo per la ricezione delle offerte. Pertanto qualora le offerte dovessero giungere oltre il suddetto termine, saranno considerate nulle. L'apertura delle buste avrà luogo in seduta pubblica alle ore 11.30 del giorno 09/03/2015 presso la sede Amministrativa dell' Azienda Speciale Castiglione 2014 all'indirizzo sopra indicato. Vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Delle eventuali successive sedute pubbliche ne sarà data comunicazione ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata almeno 2 giorni prima della data fissata.

La commissione giudicatrice, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A", procederà ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali sulla base delle dichiarazioni presentate dai concorrenti. Nel caso di dichiarazioni incomplete o irregolari, la stazione appaltante inviterà il concorrente a completare o a fornire chiarimenti in merito alle dichiarazioni, da presentare entro il termine perentorio di 10 giorni.

Ai sensi l'art. 38 della L.R. 38/2007 eccettuando la disciplina indicata dall'art. 48 del Codice, i controlli sul possesso dei requisiti speciali da parte del campione del 10% dei concorrenti sorteggiati in gara, saranno effettuati, anziché prima dell'apertura delle offerte, dopo l'aggiudicazione provvisoria della gara, unitamente a quelli sull'aggiudicatario e sul concorrente che segue in graduatoria, prima di procedere all'aggiudicazione definitiva della gara. Nel caso in cui non ci saranno integrazioni da richiedere, la Commissione provvederà nella medesima seduta all'apertura della busta "B" contenente le offerte economiche. Il concorrente che avrà presentato l'offerta con il maggior ribasso si aggiudicherà provvisoriamente l'appalto.

#### **15. Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore**

Oltre a tutti gli oneri previsti dalle vigenti disposizioni di legge e dal Capitolato speciale d'appalto, sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri che si intendono ricompresi nell'offerta presentata:

- le spese di contratto qualora se ne effettui la registrazione;
- rendicontazione mensile delle attività espletate;
- l'adozione, nell'esecuzione dei servizi, delle cautele necessarie per evitare danni di qualsiasi genere a persone, a beni mobili ed immobili. Ogni più ampia responsabilità, in caso di inconvenienti ed infortuni, ricadrà pertanto sull'Appaltatore restandone pienamente sollevata ed indenne l'Azienda nonché il suo personale eventualmente preposto alla sorveglianza dell'esecuzione del servizio in questione.

Saranno inoltre a carico dell'Appaltatore:

- il mantenimento in piena e continua efficienza dei mezzi d'opera prescritti, con l'obbligo di rimpiazzarli con altri analoghi in caso di temporanea indisponibilità anche per cause indipendenti dalla propria volontà.

#### **16. Documentazione di gara**

- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Modulo per la presentazione dell'offerta (mod. E);
- Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti (mod. A, B, C e D).

## **17. Aggiudicazione definitiva**

L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata alla verifica dei requisiti dichiarati nell'offerta, nonché all'approvazione da parte dei competenti organi aziendali dei verbali di gara, salvo il diritto di sospensione dell'aggiudicazione nei casi previsti dalla legge. Ai sensi dell'art. 78 del D.Lgs 163/2006 la stazione appaltante darà comunicazione dell'aggiudicazione definitiva entro e non oltre 5 giorni a mezzo pec all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti coloro che hanno presentato offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione, nonché a coloro che abbiano impugnato il bando o la lettera di invito, se dette impugnazioni non siano state ancora respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva.

## **18. Validità dell'offerta**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

## **19. Requisiti di partecipazione**

Coloro che presenteranno l'offerta dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs 163/2006 e dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 39 del D.Lgs 163/2006.

Dovranno:

- **essere iscritti** alla camera di Commercio, Industria, Agricoltura Artigianato per attività "pulizia, raccolta e trasporto rifiuti" o analoga, ovvero, per i soggetti residenti in paesi dell'unione europea diversa dall'Italia, in altri registri di cui all'allegato XI C al D.Lgs 163/06, per settore di attività coincidente col servizio che si intende assumere;
- **essere iscritti** all'Albo Nazionale dei gestori ambientali per la categoria 1 classe F o superiore ai sensi dell'art. 212 del D.Lgs. 152/06.

## **20. Requisiti Speciali**

Coloro che presentano l'offerta dovranno essere in possesso dei requisiti previsti:

- a) dall'art. 41 del D.Lgs 163/2006 con riferimento al fatturato globale d'impresa (l'importo relativo alle forniture e servizi nel settore oggetto della gara, realizzati negli ultimi tre esercizi pari almeno ad € 230.000,00/annue) da dimostrare a mezzo originale o copia conforme di documentazione civilistico - fiscale ed occorrendo, mediante bilanci o estratti di bilancio dell'impresa, con particolare riferimento ai suoi allegati dai quali si possa evincere la veridicità di quanto dichiarato. Valgono le norme di cui all'art. 41, commi 3 e 4, del D.Lgs 12/04/2006, n. 163, ovvero autocertificazione con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità. Tale importo è applicato anche nel caso di ditte associate, in tal caso ognuna deve possedere almeno il 50% dell'importo posto a base di gara.

## **21. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art.6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (nel prosieguo, Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass.

## **22. Esecuzione dei lavori d'ufficio**

Nel caso in cui, ricorra una delle situazioni di cui punto T) del capitolato speciale di appalto, la stazione appaltante, dopo una formale ingiunzione data senza effetto, intenderà risolto il contratto e sarà in diritto di far eseguire d'Ufficio i servizi ad altra ditta.

## **23. Indirizzo al quale inviare l'offerta**

Vedi punto 1 del presente disciplinare.



## **24. Modalità di presentazione dell'offerta**

**L'offerta** da presentarsi mediante il modello all'uopo predisposto, **dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 07/03/2015**, tramite:

- consegna a mano direttamente presso la sede Amministrativa dell'Azienda sita in Via dei Drappieri snc – 58043 Castiglione della Pescaia (GR);
- posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo [castiglione2014@pec.it](mailto:castiglione2014@pec.it).

Sul frontespizio della busta, controfirmata sui lembi di chiusura e sigillata con qualsiasi mezzo idoneo dovrà essere riportata la ragione sociale della Ditta offerente, nonché la seguente dicitura " Contiene gara per servizio di pulizia spiagge libere del territorio Comunale di Castiglione della Pescaia ed espletamento di altri servizi connessi". Il plico dovrà contenere al suo interno:

### **BUSTA A (idoneamente sigillata):**

- 1) Copia del capitolato speciale di appalto, timbrato e firmato per accettazione in ogni sua pagina, dal Legale Rappresentante (o suo Procuratore) della Società;
- 2) Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante o suo Procuratore;
- 3) Dichiarazione sostitutiva ai sensi DPR 28/12/2000 n. 445 (vedi mod. A, B e C);
- 4) Comunicazione degli estremi del conto corrente dedicato dei soggetti delegati ad operarvi in ottemperanza alle disposizioni della L. 136/2010 e s.m e i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (vedi mod. D);
- 5) PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2014 dell'Autorità;
- 6) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo.

### **BUSTA B (idoneamente sigillata):**

L'offerta, vincolante per la società offerente, dovrà essere redatta preferibilmente sull'apposito modulo allegato (vedi mod. E).

L'offerta dovrà essere debitamente timbrata e sottoscritta esclusivamente dal Legale Rappresentante (o suo Procuratore) della Società.

L'offerta non dovrà contenere abrasioni e/o cancellature e comunque non dovrà risultare manomessa.

Il recapito del plico, contenente i documenti di partecipazione alla selezione, rimane ad esclusivo rischio del mittente (farà fede il timbro di arrivo del Protocollo dell'Azienda).

In caso di dichiarazione incompleta o irregolare, l'Azienda entro 10 giorni dall'apertura delle buste, inviterà i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni presentate, applicando la sanzione pecuniaria come previsto dalle modifiche dell'art. 38 del D.L 90/2014. La sanzione si applicherà anche nel caso di presentazione di una sola offerta. Solo la mancata presentazione delle documentazione o dei chiarimenti richiesti nel termine indicato comporterà l'esclusione dalla gara.

Si farà luogo all'esclusione dalla procedura quando manchi anche una sola delle modalità previste e/o in casi di qualsiasi difformità od incompletezza rispetto a quanto previsto dal presente disciplinare e del capitolato prestazionale allegato. Non sono pertanto ammesse variazioni.

## **25. Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

Castiglione della Pescaia, lì 10/02/2015

F.to in originale  
Il Direttore Generale  
Dott.ssa Daniela Magrini